

Certidão para Constituição de Propriedade Horizontal

Requerimento

Exmo. Senhor

Presidente da Câmara Municipal de Bragança

IDENTIFICAÇÃO DO REQUERENTE (preencher com letra maiúscula)

Nome/Designação _____

Domicílio/Sede _____

Código Postal _____ - _____ - _____ Freguesia _____

Código da certidão predial permanente _____

Portador do BI/CC nº _____, emitido em / válido até ____/____/_____, pelo Arquivo de

Identificação de _____, NIF / NIPC _____ Telefone / Telemóvel

_____ Fax _____, E-mail _____

Na qualidade de ☐ Proprietário ☐ Usufrutuário ☐ Locatário ☐ Superficiário ☐ Mandatário ☐ Sócio-Gerente / Administrador

☐ (indique qual) _____ DO PRÉDIO DESCRITO NA CONSERVATÓRIA DO REGISTO PREDIAL

DE BRAGANÇA SOB O Nº _____ E NA MATRIZ PREDIAL SOB O ARTº Nº _____,

REQUER QUE LHE SEJA CERTIFICADO QUE O EDIFÍCIO SITUADO EM _____

_____ Nº. DE POLÍCIA _____

NA LOCALIDADE DE _____, FREGUESIA DE _____, COMPOSTO

POR _____ FOGOS, _____ ESTABELECIMENTOS COMERCIAIS, e _____

SATISFAZ OS REQUISITOS LEGAIS PARA A SUA CONSTITUIÇÃO EM REGIME DE PROPRIEDADE HORIZONTAL.

ANTECEDENTES PROCESSUAIS: PROCESSOS/ ALVARÁS / CAIXA NºS _____

PARA O EFEITO JUNTA OS ELEMENTOS INSTRUTÓRIOS ASSINALADOS NA FOLHA ANEXA.

Bragança, _____ de _____ de _____

Pede deferimento

O (s) requerente (s) ou representante legal

Guia nº _____, de ____/____/____

O funcionário do Atendimento

Certidão para Constituição de Propriedade Horizontal

ELEMENTOS INSTRUTÓRIOS DO PEDIDO DE CERTIDÃO PARA CONSTITUIÇÃO DE PROPRIEDADE HORIZONTAL		
(O processo deve ser entregue em formato papel, em duplicado e em formato digital)		
☐ ☒	pdf	REQ. - Requerimento
		LEG. - Legitimidade: Documentos comprovativos da qualidade de titular de qualquer direito que confira a faculdade de realização da operação, designadamente
☐ ☒	pdf	☐ 1.1 - Certidão da descrição e de todas as inscrições em vigor emitida pela conservatória do registo predial referente ao prédio ou prédios abrangidos, com validade inferior a 1 ano ou: Código da Certidão Permanente:
☐ ☒	pdf	☐ 1.2 - Outros documentos de autorização (por exemplo acta da assembleia de condóminos, quando se trate de alteração em conformidade com o constante no Código Civil)
☐ ☒	pdf	2. Declaração de responsabilidade subscrita por um técnico devidamente qualificado, na qual assuma inteira responsabilidade pela elaboração do relatório da propriedade horizontal
☐ ☒	pdf	3. Relatório da propriedade horizontal com a descrição sumária do prédio e a indicação do número de fracções autónomas, designadas por letras maiúsculas, devendo cada fracção autónoma discriminar o andar, o destino da fracção, o número de polícia pelo qual se processa o acesso à fracção, a designação dos aposentos, incluindo varandas, terraços, garagens e arrumos, indicação de áreas cobertas e descobertas e da percentagem ou permissão da fracção relativamente ao valor do prédio; Indicação das zonas comuns, com a respectiva afectação e número de polícia pelo qual se processa o seu acesso e Indicação das áreas de uso público, com a descrição das suas zonas, áreas e fins
☐ ☒	dxf	4. Planta em papel opaco, com a designação de todas as fracções autónomas pela letra maiúscula respectiva e com a delimitação a cores de cada fracção, suas pertenças, zonas comuns e de uso público.
☐ - Assinalar no quadrado a preto os elementos apresentados ☒ - O quadrado sombreado destina-se a uso exclusivo dos serviços		
Anexar ao pedido as folhas do formulário devidamente preenchidas Na 2ª coluna está indicado o formato digital do ficheiro do elemento a apresentar (pdf, dxf ou dwg e, no caso de conter assinatura digital, deverá ser dxf/x)		

O Requerente,